



**COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO**

Luglio 2018

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11 / 2018

Concernente la sottoscrizione di un nuovo mandato di prestazione per l'illuminazione pubblica (IP) con le Aziende Industriali di Lugano SA (AIL).

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
243	21.08.2018	Economia pubblica	Gestione

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

In data 10 aprile 2018 le Aziende Industriali di Lugano SA (AIL) comunicavano al Municipio che, in occasione della scadenza del mandato di prestazione (prevista per il 31.12.2018), si imponevano delle modifiche dovute "all'attuale situazione di mercato e le nuove tecnologie".

Pertanto, le AIL hanno organizzato lo scorso 3 maggio presso la Sala del Consiglio comunale a Riva San Vitale un incontro per presentare gli aggiornamenti presenti nel nuovo contratto di mandato.

Successivamente, il 15 giugno 2018, le AIL davano formale disdetta del precedente contratto entro il termine previsto di sei mesi e sottoponevano all'attenzione del Municipio il nuovo mandato con decorrenza dal 1. gennaio 2019, la cui copia è allegata al presente Messaggio. Mandato trasmesso anche alla Sezione degli enti locali (SEL), che l'ha favorevolmente preavvisato (e al quale verrà comunque ancora sottoposto per la ratifica dopo l'approvazione del Legislativo comunale).

I motivi della disdetta sono essenzialmente da ricondurre alle modifiche legislative e alle innovazioni tecnologiche intervenute negli ultimi anni; in particolare per quel che concerne la tecnologia LED.



2. Le principali modifiche

Di seguito presentiamo le principali modifiche rispetto al precedente mandato.

Art. 3 – Definizioni

Sono stati eliminati i riferimenti a RIC (Rimunerazione a copertura dei costi per l'immissione in rete di energia elettrica, finanziata con una tassa sull'energia versata da ogni consumatore) e SDL (tassa per i servizi di sistema) in quanto non più contemplati nel mandato.

Art. 5 – Durata

Il periodo di durata del mandato – 5 anni – è rimasto invariato. È stato soppresso il riferimento all'incontro tra le parti prima della scadenza, poiché di fatto esso può sempre avvenire, se ritenuto necessario, e non deve essere regolamentato contrattualmente.

Art. 7 – Proprietà dell'impianto e della rete

Viene precisato che le installazioni di proprietà di AIL SA posate su suolo pubblico servono ad adempiere al mandato IP e non a fornire l'energia necessaria a tale scopo (precedente dicitura). La nuova definizione è più corretta.

Art. 8 – Compiti e prestazioni dell'Azienda

Viene precisato che il preventivo elaborato dall'Azienda per interventi richiesti dal Comune è comprensivo di tutte le componenti dell'intervento stesso e che eventuali procedure presso ESTI (Ispettorato federale degli impianti a corrente forte) sono a carico del Comune.

Art. 10 – Fornitura energia elettrica

Si precisa che l'Azienda ha iniziato a posare i contatori atti alla telelettura e che, quando l'operazione sarà terminata, la fatturazione dell'energia avverrà sulla base dei dati forniti dalla telelettura. Nel caso in cui i contatori non fossero ancora stati installati, la fatturazione dell'energia avviene facendo capo alla formula attuale.

Art. 12 – Costi a carico del Comune

I costi a carico del Comune, suddivisi come sinora in puntuali e ricorrenti, non sono più elencati nel mandato ma in uno specifico allegato. I costi puntuali, che comprendono l'allacciamento alla rete di un nuovo punto luce (CHF 650), e gli spostamenti o le modifiche di qualunque genere richiesti dal Comune e per i quali viene di volta in volta allestito uno specifico preventivo, rimangono invariati.

Da notare che è stata eliminata la possibilità per il Comune di pagare gli investimenti effettuati su un periodo di 25 anni con una quota fissa all'anno. Ciò in considerazione del fatto che, da un lato, il sistema di presenta assai macchinoso e, dall'altro, poiché pochi Comuni hanno scelto questa forma di pagamento, che prevedeva inoltre un interesse iniziale sul capitale a carico degli enti locali pari al 3% (a titolo informativo, il Comune di Brusino Arsizio non ha mai optato per questa forma di pagamento negli ultimi anni).

I costi ricorrenti, differenziati tra armature a scarica e armature a LED, comprendono la sostituzione puntuale della lampadina, non necessaria per le



armature LED, i controlli periodici, la manutenzione ordinaria, la risoluzione dei guasti e la sostituzione della lampada.

La tabella sottostante per mette un confronto tra i costi attuali e quanto proposto nel nuovo mandato:

Genere di intervento	Mandato attuale	Mandato proposto CHF	
	Scarica (CHF)	Scarica	LED
Contributo allacciamento	650.-	650.-	650.-
Sostituzione puntuale lampadina	62.- (+ costo lampadina)	92.- lampadina inclusa	-
Controllo periodico	25.- per punto luce ogni 5 anni	Compreso (manutenzione ordinaria)	Compreso (manutenzione ordinaria)
Risoluzione guasti	21.- per punto luce ogni anno	Compreso (manutenzione ordinaria)	Compreso (manutenzione ordinaria)
Sostituzione lampadine	78.- per punto luce ogni 5 anni	Compreso (manutenzione ordinaria)	Compreso (manutenzione ordinaria)
Manutenzione Ordinaria	41.60 all'anno per punto luce	41.60 all'anno per punto luce	35.60 all'anno per punto luce

Si fa notare che dal punto di vista dei costi, il nuovo mandato è neutro se non addirittura vantaggioso per quanto riguarda le armature LED (attualmente non contemplate). Per contro, il costo dell'energia è variabile ogni anno e viene pubblicato sul sito internet delle AIL, che si impegnano a far beneficiare il Comune di eventuali condizioni particolari nell'acquisto del materiale necessario ai nuovi investimenti.

Art. 13 – Costi a carico dell'Azienda

Si precisa che i costi per le riparazioni di danni causati all'impianto IP da incidenti stradali o vandalismi sono a carico dell'Azienda, qualora non fosse possibile individuare un responsabile.

In conclusione, elenchiamo di seguito i principali vantaggi che derivano al nostro Comune dalla sottoscrizione del nuovo mandato, che ricalca per lunghi tratti il precedente, dimostratosi uno strumento idoneo a garantire una gestione moderna ed economica dell'IP:

- IP efficiente e garantita secondo le più attuali direttive del settore e utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato;
- consulenza tecnica da parte di personale specializzato;
- l'adozione di soluzioni tecniche moderne e nel contempo collaudate, proposte da AIL, consente notevoli risparmi a livello di investimento iniziale e favorisce il risparmio energetico;
- interventi rapidi e garantiti da AIL per manutenzione e in caso di guasti. Regolare controllo degli impianti in ossequio alle prescrizioni federali assicurato;
- costi derivanti dagli impianti di IP equi e facilmente pianificabili e controllabili.



3. Progetto di decisione

Sulla base di quanto esposto in questo Messaggio municipale, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

- 1. È approvato il nuovo mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica (IP) con le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA.**
- 2. L'entrata in vigore del nuovo mandato è fissata per il 1. Gennaio 2019, previa ratifica da parte della Sezione degli enti locali (SEL).**

Per il Municipio

Il Sindaco
Gianfranco Poli

Il Segretario
Andrea Stephani

