



**COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO**

Ottobre 2018

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12 / 2018

Chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 304'200.— così suddiviso:

- CHF 271'800.— per la sostituzione della condotta Acqua Potabile sulla strada cantonale via G. P. Poma.
- CHF 32'400.— per gli interventi di allacciamento allo scarico delle acque meteoriche.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
330	22.10.2018	Acqua Potabile	Opere pubbliche

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Parallelamente ai lavori di manutenzione previsti dall'Area di manutenzione delle strade su via G. P. Poma che prevedono il rifacimento del manto d'usura e che inizieranno il prossimo anno, il Municipio ritiene opportuno sostituire la condotta dell'acqua potabile oramai vetusta ed esposta a frequenti rotture che generano costi sempre maggiori in zona Rondèla.

La sostituzione non viene proposta unicamente per una semplice questione legata al coordinamento degli interventi con le autorità cantonali, ma soprattutto per rimediare ad una situazione che per il Comune è divenuta economicamente troppo onerosa e logisticamente, vista la recente situazione di carenza d'acqua potabile, non più tollerabile. L'intervento proposto tiene inoltre in considerazione il fatto che, una volta rifatto il manto bituminoso, il Cantone imporrà un divieto di intervento di otto anni.



2. Descrizione del progetto

Il progetto prevede la posa d'una nuova condotta nella zona indicata sulla planimetria annessa (cfr. Allegati) in ghisa duttile DN 100 mm con rivestimento Ducpur tipo autostagno in sostituzione della vecchia condotta DN 80 mm che negli ultimi anni ha richiesto diversi interventi di riparazione, causati per lo più da rotture dovute del degrado della condotta.

A seguito dell'intervento saranno da ripristinare undici allacciamenti privati e si approfitterà per la posa delle relative saracinesche d'entrata laddove mancanti. Inoltre, in corrispondenza dei punti d'allacciamento della nuova condotta a quella esistente, verranno posate delle nuove saracinesche che permetteranno di gestire in modo indipendente i vari tronchi di condotta. In aggiunta all'idrante esistente situato presso il parcheggio del negozio, è prevista la posa di un secondo idrante a colonna lungo la strada.

3. Preventivo

Il preventivo di spesa, allestito secondo i prezzi unitari correnti, stabilisce che l'investimento necessario per la sostituzione della tratta d'acquedotto comunale e ripristino degli allacciamenti privati, comprensivo degli onorari, spese e IVA ammontano a CHF 271'800.00 così suddivisi:

1)	Impianto di cantiere	CHF	4'500
2)	Demolizioni e rimozioni	CHF	10'000
3)	Lavori per condotte interrato	CHF	26'500
4)	Strati di fondazione, estrazione del materiale	CHF	17'500
5)	<u>Pavimentazioni</u>	<u>CHF</u>	<u>28'500</u>
	<i>Totale parziale 1</i>	<i>CHF</i>	<i>87'000</i>
6)	Intemperie 1%	CHF	870
7)	<u>Lavori a regia</u>	<u>CHF</u>	<u>6'000</u>
	<i>Totale parziale 2</i>	<i>CHF</i>	<i>93'870</i>
8)	Condotte di approvvigionamento per acqua	CHF	107'000
9)	Onorari (progettazione e DL)	CHF	28'000
10)	<u>Imprevisti (ca. 10%)</u>	<u>CHF</u>	<u>23'000</u>
	<i>Totale parziale 3</i>	<i>CHF</i>	<i>251'870</i>
11)	<u>IVA 7.7% + arrotondamenti</u>	<u>CHF</u>	<u>20'000</u>
	Totale	CHF	271'870



4. Interventi di collegamento alle canalizzazioni comunali

Parallelamente ai lavori per la sostituzione della vetusta condotta AP, si procederà inoltre con alcuni interventi puntuali per la predisposizione dei fmn 443, 440, 434 e 741 RFD e del parcheggio sterrato per l'allacciamento alle canalizzazioni comunali.

Il PGS di Brusino Arsizio prevede infatti il divieto di infiltrazione per la zona ai Ronchi in quanto morfologicamente non idonea: per questo motivo è stata prevista la realizzazione di una nuova canalizzazione acque meteoriche per smaltire le acque dei mappali citati. A seguito del lavoro di completamento del catasto canalizzazioni dei mappali 439, 440, 444 e 741 RFD è stata rilevata la presenza di una canalizzazione di acque meteoriche del Cantone che raccoglie le acque stradali e le scarica a lago e le cui dimensioni consentono l'utilizzo da parte del Comune.

Inoltre, dopo verifica delle canalizzazioni delle acque meteoriche agli estremi del posteggio sterrato (via Rongia e lato opposto), è stato dimostrato che le stesse non sono collegate e perciò, vista la presenza dello scarico cantonale, si procederà ai due allacciamenti necessari.

Riassumendo si tratta di sei interventi puntuali, il cui costo è valutato in CHF 5'000 (IVA esclusa) ed è comprensivo delle spese di sicurezza, rimozione asfalto, scavo, nuovo allacciamento completo, riempimento e rappezzo asfalto, per un totale arrotondato di CHF 32'400.

5. Conseguenze finanziarie

Conformemente ai disposti dell'art. 164b LOC, presentiamo la tabella che mostra l'impatto sulle finanze comunali del credito richiesto in oggetto.

Testo	Investimento netto	Costo
Ammortamento LOC (2.5%)	CHF 304'200	CHF 7'605
Interesse (0.74%) (Tasso interesse medio)	CHF 304'200	CHF 2'251
Totale finale		CHF 9'856

6. Progetto di decisione

Considerato quanto sopra esposto e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi dovesse necessitare, vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e:

1. È approvato il progetto per la sostituzione della condotta acqua potabile in via G.P. Poma – zona Rondela.



2. Per la sostituzione della condotta acqua potabile in via G.P. Poma – zona Rondela e per gli interventi di l'allacciamento allo scarico delle acque meteoriche è concesso un credito di investimento di CHF 304'200 che dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2019.

Per il Municipio

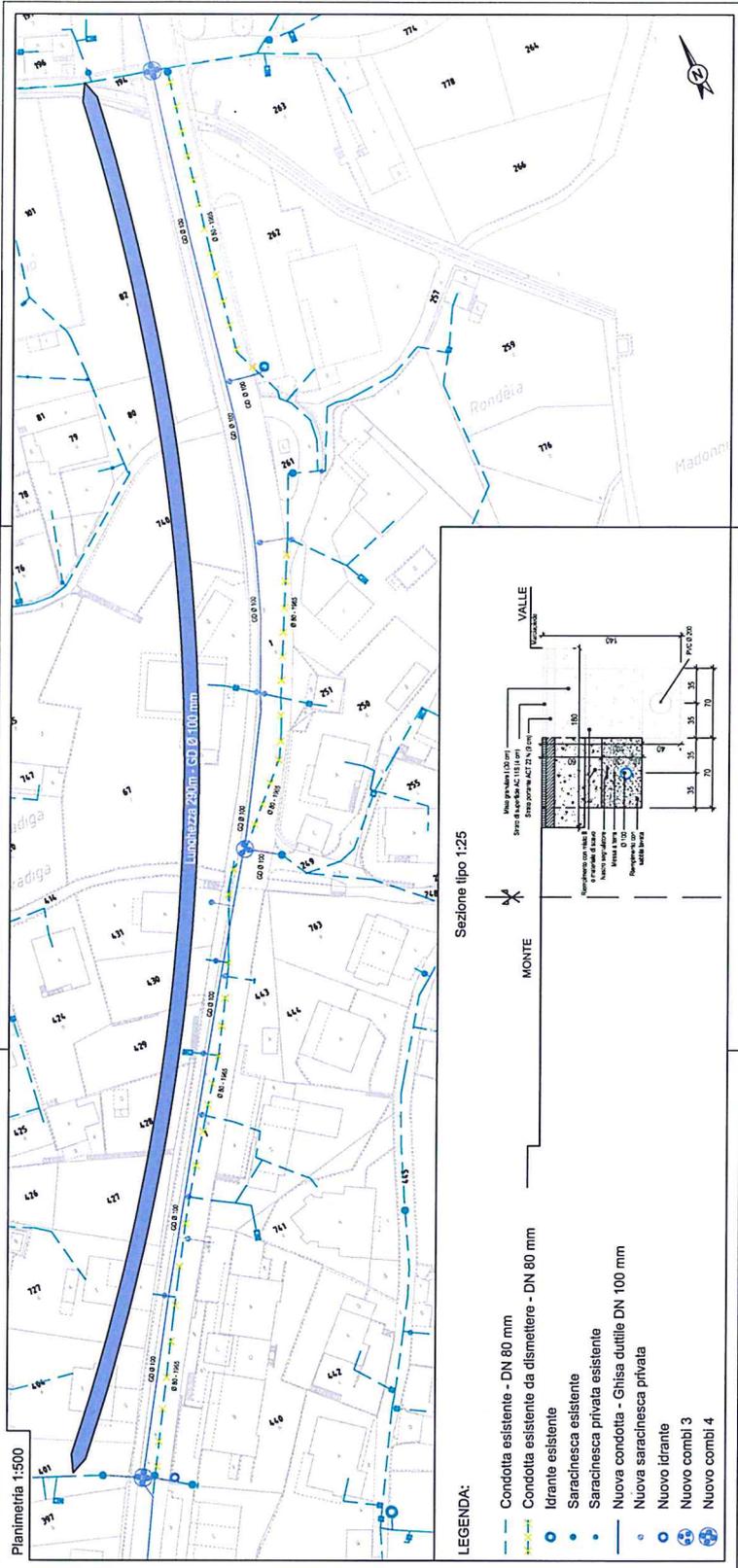
Il Sindaco
Gianfranco Poli



Il Segretario
Andrea Stephani

Allegati:

- *Planimetria di progetto 1:500 – Sezione tipo 1:25 (il resto del materiale consultabile in Cancelleria, previo appuntamento).*



COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO

VIA G.P.POMA
ZONA RONDELA

**SOSTITUZIONE CONDOTTA
ACQUA POTABILE**

PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:500
SEZIONE TIPO 1:25

PROGETTO DEFINITIVO

Att.	Data	Prog.	Dis.	Cons.	Insidias
-	10/02/2011	UP	OP	TR	-

Disegnato: **724 - 202**
 2011/01/06
 File: 724-202.dwg

LUIGI TUNESI
INGEGNERIA S.A.

Via S. Maria Maddalena, 10
 00187 Roma (RM)
 Tel. 06/498101
 Fax 06/498102
 Email: info@l.tunesi.it

LEGENDA:

- Condotta esistente - DN 80 mm
- Condotta esistente da dismettere - DN 80 mm
- Saracinesca esistente
- Saracinesca privata esistente
- Nuova condotta - Ghisa dritta DN 100 mm
- Nuova saracinesca privata
- Nuovo idrante
- Nuovo combi 3
- Nuovo combi 4