

Mendrisio, 13 settembre 2019

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 settembre 2019

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **Rinaldi D'Alessandro Calvi Gastone, 05.11.1961,  
Via Mercole 8A, 6877 Coldrerio**

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **10 dicembre 2019**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **05.11.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **18.10.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Coldrerio (RFD)

### **PPP 4703 del fondo base Part. 1169**

Comproprietà del fondo-part. 1169, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 31 al terzo piano, composto di: soggiorno, cucina, atrio, ripostiglio, tre camere, due bagni e balcone

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>fr.</b>	<b>205'189.61</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>fr.</b>	<b>426'000.00</b>

### Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF)

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio