

Mendrisio, 16 settembre 2019

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 settembre 2019

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **Del Curto Duilio, 14.01.1961, Via Stramonte 7B, 6854 San Pietro**

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **10 dicembre 2019**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **12.11.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **18.10.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Stabio (RFD)

Particella 2241 limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore

Ubicazione: Barico

A	mq.	129	Edificio
C	mq.	33	Edificio
NE	mq.	407	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatori del fondo:	quota A ½	Del Curto Duilio, 14.01.1961 (debitore)
	quota B ½	Del Curto Paola, 02.10.1958

Valore di stima Ufficiale totale	fr.	376'489.00
Valore di stima Ufficiale quota A ½:	fr.	188'244.50
Valore di stima Peritale totale	fr.	698'000.00
Valore di stima Peritale quota A ½ :	fr.	349'000.00

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 5. grado di Fr. 248'000.00 (DG 9236 del 05.12.1994)
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983
- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e art. 60a RRF);

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio