

telefono
fax
e-mail
ccp

Ufficio di Mendrisio
Via Pollini 29
091 816 63 00
091 814 81 29
di-ue@ti.ch
69-1932-8

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6850 Mendrisio**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Mendrisio

22 ottobre 2019

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 25 ottobre 2019

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Schneider René

Debitore: Schneider René, Luogo d'origine: Appenzello, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 25.02.1963, Via Scer 72, 6862 Rancate

Oggetti dell'incanto:
Fondo base n. 1279 RFD di Mendrisio-Rancate
Per la descrizione vedi osservazioni

Incanto 05.03.2020, ore 14:45, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:
Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 14.11.2019

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 07.02.2020
Luogo: Ufficio di esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:
Ufficio esecuzione di Mendrisio Via Pollini 29 6850 Mendrisio

Osservazioni:
Descrizione dettagliata fondo n. 1279 RFD di Mendrisio-Rancate
Ubicazione: Mulino Nuovo

A m² 121 EDIFICIO
B m² 21 EDIFICIO
NE m² 813 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo: CHF 404'252.00
Valore di stima peritale complessivo: CHF 1'040'000.00