



**COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO**

Febbraio 2019

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 2 / 2019

Chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 150'000.— per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento elettrico della Casa comunale con una termopompa acqua/acqua con prelievo di acqua di falda al mappale 423 RFD.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
56	19.02.2019	Edilizia pubblica	Gestione / Opere pubbliche

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Il Municipio, così come preannunciato nel Messaggio municipale 17/2018 chiedente l'approvazione del Preventivo 2019 del Comune di Brusino Arsizio, sottopone a questo lodevole Consiglio comunale il presente Messaggio concernente la sostituzione dell'impianto di riscaldamento elettrico della Casa comunale con una termopompa acqua/acqua.

L'Esecutivo è giunto alla seguente richiesta dopo attenta analisi della situazione attuale. Innanzitutto la vetustà dell'attuale impianto di riscaldamento elettrico non permette, in caso di malfunzionamento, la riparazione delle parti danneggiate o logore, poiché i pezzi di ricambio degli impianti riscaldanti non sono più in commercio. Secondariamente, complice anche il degrado in cui versano gli infissi delle finestre della Casa comunale, la marcata dispersione del calore genera costi non indifferenti per quanto concerne le spese di riscaldamento (basti vedere i dati estrapolati dai Consuntivi degli ultimi anni che evidenziano tale incremento).

Non da ultimo, va considerato il fatto che il Cantone, nel 2011, ha stanziato un credito quadro di CHF 65'000'000 riferito al periodo 2011 - 2020 e relativo



"all'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento", di cui, come vedremo in seguito, il Comune ha potuto beneficiare.

Nel corso del 2018, al fine di verificare la fattibilità della posa di una termopompa acqua/acqua, il Municipio ha consultato lo Studio di Consulenze Geologiche e Ambientali (CGA) dell'ingegner Markus Felber e, successivamente, ha deliberato il mandato per i sondaggi esplorativi alla ditta GD Drilling di Rancate.

L'esito positivo delle verifiche svolte è poi diventato parte integrante della domanda di costruzione inoltrata il 7 maggio 2018. Con risoluzione municipale 204/2018 del 25 giugno 2018, l'Esecutivo, considerato il preavviso favorevole del Dipartimento del Territorio (DT), deliberava di rilasciarsi la licenza edilizia necessaria per procedere con i lavori di sostituzione dell'impianto di riscaldamento (previa ratifica del presente Messaggio da parte del Legislativo) e, soprattutto, al fine di sottoporre all'Autorità cantonale la formale richiesta di incentivazione.

Quest'ultima richiesta è stata accolta dalla Divisione dell'Ambiente del DT che, con risoluzione del 18 gennaio 2019, comunicava al Municipio l'ammontare dell'incentivo cantonale, che sarà versato una volta terminati i lavori.

Raccolti tutti i dati tecnici e finanziari necessari per l'allestimento del presente Messaggio, l'Esecutivo presenta qui di seguito una sommaria descrizione dell'intervento e la ricapitolazione dei costi, nonché gli importi da dedurre dal totale (ovvero l'incentivo cantonale e la possibilità di attingere al Fondo per le Energie Rinnovabili, FER).

2. Descrizione dell'intervento

L'intervento descritto nel presente Messaggio prevede la sostituzione dell'impianto di riscaldamento della Casa comunale mediante lo smantellamento dei corpi riscaldanti elettrici e la formazione di un nuovo impianto consistente in una termopompa acqua/acqua con prelievo di acqua di falda presso il mappale 423 RFD.

La pompa di calore dovrà avere una di potenza 27.8 kWth ed essere munita del certificato secondo il marchio di qualità internazionale dell'Associazione professionale svizzera delle pompe di calore APP e della Garanzia di prestazione validata da Svizzera Energia. I corpi riscaldanti elettrici da eliminare sono 11, di cui 6 al pianterreno e 5 al primo piano (vedi Allegati). Essi verranno rimpiazzati da 25 piastre riscaldanti, munite di valvole termostatiche, posate su apposite mensole e distribuite in maniera razionale nei vari spazi al fine di ottenere una situazione confortevole.



3. Preventivo

Il preventivo di costo prevede una spesa di CHF 150'000, comprensiva di onorari, spese, IVA e costi già sostenuti (vedi ricapitolazione dei costi). Quest'ultimi, come già fatto notare, riguardano i sondaggi effettuati dalla ditta GD Drilling e la relativa consulenza geologica dello Studio CGA, necessari per allestire l'incarto della domanda di costruzione e per la quantificazione dell'incentivo cantonale erogato dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS).

Le opere previste sono infatti a beneficio di un incentivo cantonale di CHF 14'784, di cui CHF 9'004 per la conversione di un impianto di riscaldamento primario elettrico diretto a una pompa di calore e CHF 5'780 di bonus poiché tale conversione implica l'installazione, per la prima volta, di un sistema idraulico per la distribuzione del calore all'interno dell'edificio, erogato dalla SPASS con risoluzione del 18.01.2019 e dopo analisi e preavviso favorevole da parte dell'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER). Rendiamo attento questo lodevole Consiglio comunale che il diritto all'incentivo decade in ogni caso se la richiesta di versamento definitiva, da consegnare dopo l'eventuale approvazione del Legislativo, non viene inoltrata alla SPAAS entro il termine del 18.01.2020 (ovvero un anno dopo la data della decisione di incentivazione).

A carico del Comune di Brusino Arsizio rimarrebbe dunque una spesa netta di CHF 135'216, da cui potrà essere dedotto un ulteriore importo prelevato dal Fondo per le Energie Rinnovabili (FER), secondo l'articolo 30, capoverso 1, lettera d) del Regolamento del Fondo per le Energie Rinnovabili (RFER) del 29 aprile 2014. L'importo deducibile proveniente dal FER andrà quantificato in un secondo tempo, tenuto conto della rimanenza esistente e degli altri investimenti previsti e già votati a beneficio dei contributi FER (come, ad esempio, la sostituzione dell'illuminazione pubblica).

PREVENTIVO – RICAPITOLAZIONE DEI COSTI

1) Sondaggi (già effettuati)	CHF 11'750.00
2) Impianto di produzione del calore	CHF 29'000.00
3) Impianto di distribuzione del calore	CHF 46'000.00
4) Impianto elettrico	CHF 12'000.00
5) Opere da impresario costruttore	CHF 15'000.00
6) Opere di pavimentazione	CHF 2'000.00
7) Opere da pittore	CHF 5'000.00
8) Consulenza geologica per sondaggi (già effettuata)	CHF 1'655.00
9) Prestazioni tecniche e onorari	CHF 12'000.00



10) Autorizzazioni	CHF 450.00
<i>Totale intermedio</i>	<i>CHF 134'405.00</i>
IVA 7.7%	CHF 10'349.20
Imprevisti e arrotondamenti	CHF 5'245.80
TOTALE LORDO	CHF 184'365
<i>Sussidio cantonale</i>	<i>CHF 14'784</i>
<u>Totale netto a carico del Comune</u>	<u>CHF 135'216</u>

4. Conseguenze finanziarie

Conformemente ai disposti dell'art. 164b LOC, presentiamo la tabella che mostra l'impatto sulle finanze comunali del credito richiesto in oggetto.

Testo	Investimento netto	Costo
Ammortamento LOC (8%, come da Preventivo 2019)	CHF 135'216*	CHF 10'817
Interesse (0.78%) (Tasso interesse medio)	CHF 135'216*	CHF 1'055
Totale finale		CHF 11'872

* La cifra di CHF 135'216 non tiene conto della deduzione successiva al prelevamento dal FER.

5. Progetto di decisione

Considerato quanto sopra esposto e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi dovesse necessitare, vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e:

1. È approvata la sostituzione dell'impianto di riscaldamento elettrico della Casa comunale con una termopompa acqua/acqua con prelievo di acqua di falda al mappale 423 RFD.

2. Per la sostituzione richiesta è concesso un credito di investimento di CHF 150'000 che dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2019 e sarà iscritto nel Conto Investimenti del Comune.

Per il Municipio

Il Sindaco
Gianfranco Poli



Il Segretario
Andrea Stephani