



**COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO**

Febbraio 2019

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3 / 2019

Chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 64'620.— per la sostituzione dei serramenti esterni della Casa comunale al mappale 423 RFD.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
56	19.02.2019	Edilizia pubblica	Gestione / Opere pubbliche

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

L'oggetto della presente richiesta era già stato presentato nel Messaggio municipale 12/2015, il quale non aveva però raggiunto la maggioranza qualificata necessaria per essere approvato nella seduta di Consiglio comunale del 5 ottobre 2015.

Parallelamente ed analogamente ai lavori per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento elettrico con una termopompa acqua/acqua presso la Casa comunale al mappale 423 RFD – oggetto del Messaggio municipale 2/2019 –, l'Esecutivo ritiene altresì importante completare il risanamento minimo di questo stabile pubblico con la sostituzione dei fatiscenti serramenti esterni delle finestre, di modo da contenere al minimo la dispersione di calore nell'ambiente circostante e limitare di conseguenza i costi di gestione della Casa comunale.

A questo proposito, è importante sottolineare che i puntuali interventi proposti non pregiudicano e non vincolano l'edificio nell'eventualità di una possibile futura riconversione, ma rientrano in una manutenzione straordinaria minima volta a garantire la preservazione dall'usura e dalle intemperie e, al contempo, che consenta di adempiere in maniera adeguata e dignitosa alle normative federali e cantonali che regolano le condizioni ambientali dei locali di lavoro.



2. Descrizione dell'intervento e preventivo

L'intervento proposto riguarda dunque la sostituzione delle finestre con manufatti in materiali più performanti che garantiscono una maggiore resistenza e durata nel tempo. Si pensava all'utilizzo di profili composti da legno e alluminio termolaccato con superficie opaca, come previsto dalle specifiche Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato del Nucleo di Brusino Arsizio (NAPPN).

Si prevede inoltre la possibilità di dotare le finestre di vetri in base ad esigenze particolari (non ancora definite), legate, ad esempio, alle questioni della dispersione termica, della protezione solare, della trasmissione luminosa o dell'inquinamento acustico. Come già segnalato, questa manutenzione straordinaria è compatibile e integrabile con interventi più incisivi che potrebbero rendersi necessari in futuro.

I lavori saranno assoggettati alla procedura prevista dalla Legge edilizia (LE) e la loro assegnazione sottostà al rispetto della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), mentre l'approvazione della scelta della tinta delle nuove finestre rientra nelle attribuzioni della speciale Commissione Nucleo.

Il preventivo di spesa per la sostituzione dei serramenti esterni della Casa comunale prevede i seguenti costi:

- Fornitura e posa di 30 serramenti compreso lo smontaggio e smaltimento delle vecchie ante;	CHF 38'000.00
- Sistemazione porta d'ingresso Casa comunale;	5'000.00
- Opere da muratore e da gessatore per la sistemazione di mazzette;	5'000.00
- Opere da pittore;	5'000.00
- Prestazioni tecniche	3'000.00
- Diversi ed imprevisti	4'000.00
<hr/> <i>Totale intermedio</i>	<i>CHF 60'000'00</i>
<i>IVA 7.7%</i>	<i>4'620.00</i>
<hr/> TOTALE	CHF 64'620.00



Da questo importo potrà essere dedotto un sussidio prelevato dal Fondo per le Energie Rinnovabili (FER), secondo l'articolo 30, capoverso 1, lettera a) del Regolamento del Fondo per le Energie Rinnovabili (RFER) del 29 aprile 2014. L'importo deducibile proveniente dal FER andrà quantificato in un secondo tempo, tenuto conto della rimanenza esistente e degli altri investimenti previsti e già votati a beneficio dei contributi FER (come, ad esempio, la sostituzione, sempre presso la Casa comunale, dell'impianto di riscaldamento elettrico con una termopompa acqua/acqua).

3. Progetto di decisione

Considerato quanto sopra esposto e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi dovesse necessitare, vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e :

- 1. È approvata la sostituzione dei serramenti esterni della Casa comunale al mappale 423 RFD.**
- 2. Per la sostituzione richiesta è concesso un credito di investimento di CHF 64'620.- che dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2020 e sarà iscritto nel Conto Investimenti del Comune.**

Per il Municipio

Il Sindaco
Gianfranco Poli



Il Segretario
Andrea Stephani