

telefono  
fax  
e-mail  
ccp

Ufficio di Mendrisio  
Via Pollini 29  
091 816 63 00  
091 814 81 29  
di-ue@ti.ch  
69-1932-8

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6850 Mendrisio**

telefono  
e-mail

091 816 63 00  
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Mendrisio

12 novembre 2019



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale  
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 22 novembre 2019

## **Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Graziano Cavadini**

### **Debitore:**

Graziano Cavadini, Luogo d'origine: Morbio Inferiore, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 22.11.1957,  
Via Pascuritt 22, 6834 Morbio Inferiore

### **Oggetti dell'incanto:**

Fondo base n. 1663 RFD di Morbio Inferiore  
Per la descrizione vedi osservazioni

**Incanto 30.04.2020, ore 14:45**, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

### **Indicazioni giuridiche:**

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine di consegna:** 12.12.2019

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** a partire dal 20.03.2020

Luogo: Ufficio di esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

### **Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Mendrisio Via Pollini 29 6850 Mendrisio

### **Osservazioni:**

Descrizione dettagliata fondo n. 1663 RFD di Morbio Inferiore  
Ubicazione: Mura-Pasciutt  
A m<sup>2</sup> 69 EDIFICIO  
NE m<sup>2</sup> 261 SUPERFICIE NON EDIFICATA  
- RIVESTIMENTO DURO  
- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo: CHF 219'404.00

Valore di stima peritale complessivo: CHF 665'000.00