

telefono 091 816 63 00
fax 091 814 81 29
e-mail di-ue@ti.ch
ccp 69-1932-8

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6850 Mendrisio**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Mendrisio

12 novembre 2019



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 22 novembre 2019

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Roberto Pontiggia

Debitore:

Roberto Pontiggia, Cittadinanza: Italia, Data di nascita: 06.06.1965, Via Boschina 14, 6833 Vacallo

Oggetti dell'incanto:

Fondo base n. 1464 RFD di Vacallo
Per la descrizione vedi osservazioni

Incanto 30.04.2020, ore 14:00, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 12.12.2019

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 20.03.2020

Luogo: Ufficio di esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio Via Pollini 29 6850 Mendrisio

Osservazioni:

Descrizione dettagliata fondo n. 1464 RFD di Vacallo
Ubicazione: Vacallo - Loco
A m² 154 EDIFICIO
NE m² 635 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo: CHF 690'722.00
Valore di stima peritale complessivo: CHF 1'115'000.00