

Mendrisio, 09.10.2020

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 16.10.2020

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **PUSTERLA Edmondo, 02.11.1948, Piazza della Riscossa 16, 6900 Lugano**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11.02.2021**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **04.12.2020**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **05.11.2020**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Breggia-Caneggio (RFD)

Foglio PPP 5858 (650/1000) comproprietà del fondo-part. 164 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto da: atrio, cucina, sala e ripostiglio al l.p. e meglio come al piano di ripartizione, **limitatamente alla quota B 1/3 intestata al debitore.**

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr.	35'789.00
Valore di stima Ufficiale quota B 1/3	Fr.	11'929.67
Valore di stima Peritale totale:	Fr.	60'000.00
Valore di stima Peritale quota B 1/3	Fr.	20'000.00

Intestatari del fondo:	quota A 1/3	Cinesi Giambattista, 14.06.1946
	quota B 1/3	PUSTERLA Edmondo, 02.11.1948 (debitore)
	quota C 1/3	Zanotta Renzo, 27.01.1948

Osservazioni:

- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e art. 60a RRFF).
- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RRFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio