



**COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO  
MUNICIPIO**

Marzo 2021

AL CONSIGLIO COMUNALE  
DI BRUSINO ARSIZIO

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03 / 2021**  
**Chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 123'000.— per il  
completamento della strada Rongia (tratto est).**

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
59	08.03.2021	Edilizia pubblica	Opere Pubbliche

Signora Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

## **1. Premessa**

Il presente Messaggio municipale chiede lo stanziamento di un credito per lo scorporo e l'acquisizione della porzione di terreno (circa 59 mq) necessaria per il completamento del tratto est di via Rongia, secondo quanto previsto dal Piano comunale del Traffico.

L'intervento proposto interessa i fmn 290, 291 e 292 RFD, i cui proprietari hanno sottoscritto una convenzione per la ripartizione dei costi a loro carico che tiene conto delle spese per le opere già realizzate (CHF 10'000) dai proprietari del fondo 290 RFD.

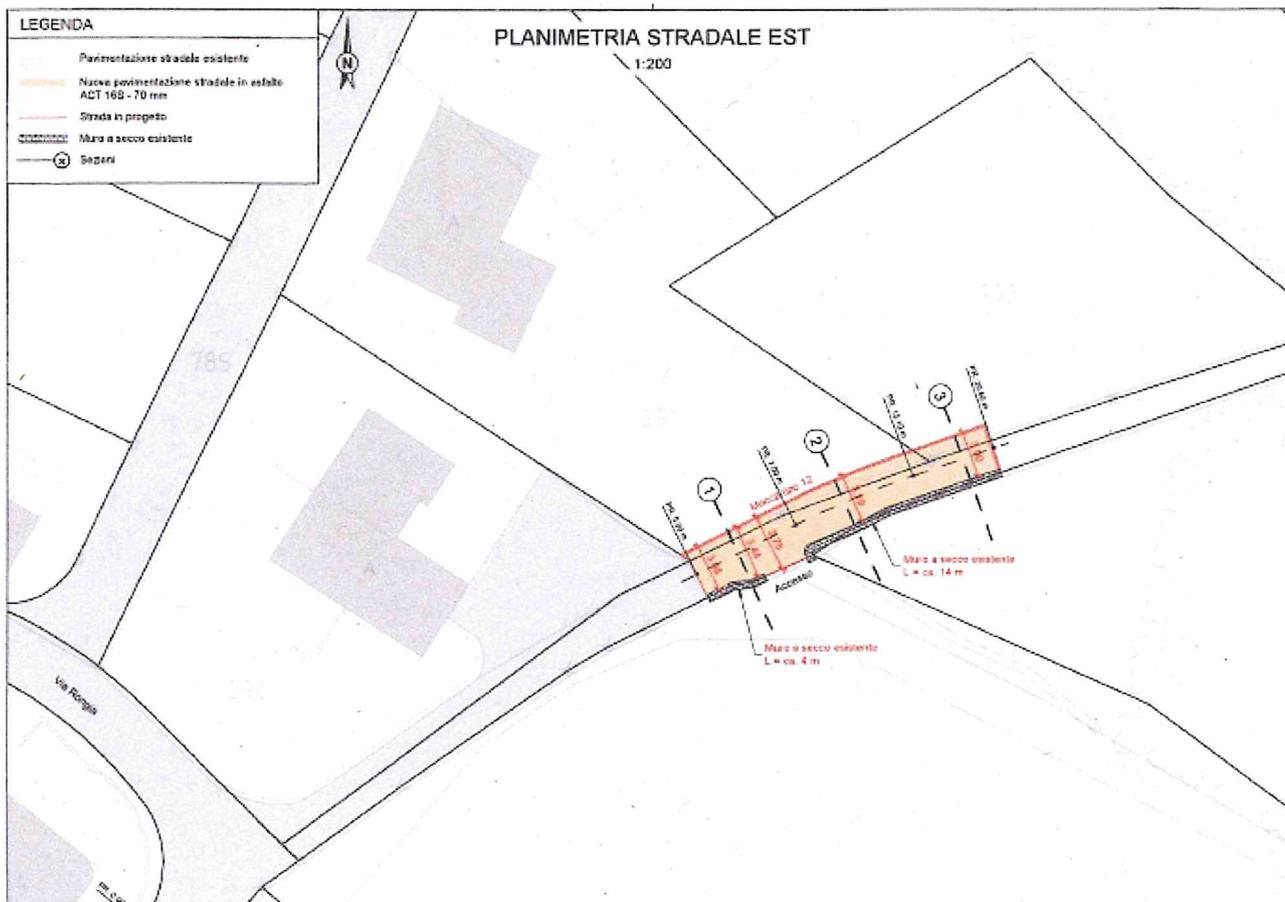
Il completamento del tratto est di via Rongia è, ai sensi della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile del 1990, un'opera di urbanizzazione particolare, ovvero che *"comprende il raccordo dei singoli fondi ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, nonché alle strade di quartiere aperte al pubblico e alle canalizzazioni pubbliche"* (art. 3, cpv. 3).

Per tali opere, la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 70% della spesa determinante (art. 7, cpv. 1). Analogamente a quanto fatto in passato per interventi simili, per parità di trattamento, il Municipio propone a questo lodevole Consiglio comunale una quota del 70% a carico dei proprietari ed un perimetro di prelievo limitato ai fmn 290, 291 e 292 RFD.

Rimane invece esclusa dal computo delle spese totali da ripartire tra i proprietari l'estensione della rete di illuminazione pubblica (CHF 6'000), poiché essa è integralmente a carico del Comune.



## 2. Progetto



## 3. Preventivo

Di conseguenza, i costi relativi all'acquisizione di parte dei fondi 290, 291 e 292 RFD e al completamento della strada Rongia sono i seguenti:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Costi di costruzione<br>(esclusa l'estensione dell'illuminazione pubblica - punto 4.) | CHF 59'000 |
| 2. Acquisizione fondi <sup>1</sup>   |            |
| - mappale 290 RFD<br>39 mq x 820 CHF/mq  | CHF 32'000 |
| - mappale 291 RFD<br>15 mq x 820 CHF/mq  | CHF 12'000 |

<sup>1</sup> Stima proposta nella perizia commissionata dal Municipio al perito Alessandro Coduri (agosto 2019) e accettata dai proprietari dei fondi 290, 291 e 292 RFD.



- mappale 292 RFD 5 mq x 820 CHF/mq	CHF 4'000
3. Costi anticipati dai proprietari dai proprietari del mappale 290 RFD	CHF 10'000
<b><u>Totale parziale</u></b>	<b><u>CHF 117'000</u></b>
<i>Ripartizione costi – Opere di urbanizzazione particolare (LCM):</i>	
- a carico del Comune (30%)	CHF 35'100
- a carico dei privati (70%)	CHF 81'900
4. Costi per IP	CHF 6'000
<b><u>Totale</u></b>	<b><u>CHF 123'000</u></b>

#### 4. Progetto di decisione

Sulla base di quanto esposto in questo messaggio municipale e restando a disposizione per qualsiasi informazioni che vi dovesse necessitare, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

#### risolvere:

1. È stanziato un credito di CHF 123'000.— necessario per l'acquisizione di 59 mq scorporati dai fondi 290, 291 e 292 RFD ed il completamento della strada Rongia (tratto est), secondo quanto previsto dal Piano comunale del Traffico.
2. È approvato il prelievo di contributi di miglioria nella percentuale del 70% della spesa determinante; il perimetro di prelievo dei contributi di miglioria si estende ai mappali 290, 291 e 292 RFD.
3. Il credito richiesto nel presente messaggio dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2022.

#### Per il Municipio

Il Sindaco

Gianfranco Poli



Il Segretario

Andrea Stephani