



ORDINANZA MUNICIPALE
concernente la concessione annuale degli stalli coperti
al mappale 268 RFD

Comune di Brusino Arsizio

Maggio 2021

Il Municipio di Brusino Arsizio, richiamati

- l'art. 192 della Legge Organica Comunale (LOC);
- l'art. 109 del Regolamento Comunale di Brusino Arsizio;
- l'art. 6 A del Regolamento sui posteggi del 21.12.2017:

emana

le seguenti disposizioni concernenti la concessione annuale degli stalli di parcheggio coperti al mappale 268 RFD di Brusino Arsizio.

Art. 1 Oggetto della locazione

1. I 18 stalli coperti al mappale 268 RFD possono essere assegnati annualmente agli abitanti o ai possessori di case di vacanza a Brusino Arsizio, tramite la firma di una concessione della durata di 12 mesi rinnovabili tra le parti.
2. La precedenza nell'assegnazione viene data ai domiciliati nel Nucleo.
3. Ad ogni posto assegnato corrisponde una o massimo due targhe di riferimento, il/i cui numero/i compare/compaiono nella concessione siglata tra l'ente pubblico ed il locatario e viene apposto, a spese di quest'ultimo, sullo stallo assegnato. Nel caso di concessione per due targhe, entrambe le stesse devono appartenere allo stesso nucleo familiare ed i proprietari devono essere domiciliati nel medesimo luogo.
4. Se gli stalli vengono tutti assegnati, il Municipio tiene una lista d'attesa aggiornata delle eventuali persone interessate alla locazione annuale, in ordine cronologico di annuncio e distinguendo tra domiciliati nel Nucleo (priorità 1), domiciliati a Brusino Arsizio (priorità 2) e possessori di residenze secondarie (priorità 3). I domiciliati nel Nucleo hanno sempre la precedenza rispetto ai titolari di una concessione con domicilio fuori dal Nucleo o proprietari di una residenza secondaria.

Art. 2 Durata della locazione

1. La locazione ha durata 12 mesi, dal 1. gennaio al 31 dicembre di ogni anno solare.
2. Senza comunicazioni formali da parte delle parti entro i termini definiti nell'art. 3, cpv. 1, l'autorizzazione si intende rinnovata per un ulteriore anno e così di seguito.

Art. 3 Disdetta

Entrambe le parti possono dare disdetta comunicandola per lettera raccomandata con un preavviso di almeno tre mesi.

Art. 4 Costo

1. Richiamato l'articolo 6 A del Regolamento sui posteggi, il Municipio fissa il costo dell'assegnazione annuale degli stalli al mappale 268 RFD a CHF 1'200 annui, pagabili all'inizio dell'anno e in ogni caso entro 30 giorni dall'intimazione della relativa fattura.



Comune di Brusino Arsizio

2. In caso di assegnazione o disdetta nel corso dell'anno solare, il costo viene calcolato *pro rata temporis*.

Art. 5 Divieto di subaffitto

1. La concessione dello stallo coperto è personale, è limitata ai veicoli di cui all'art. 1, cpv. 3 e non può essere trasferita a terzi.
2. Sono vietati il subaffitto e l'uso a scopo commerciale.

Art. 6 Doveri di manutenzione

1. Il locatario si impegna a mantenere lo stallo assegnatogli pulito e ordinato, nel pieno rispetto dello spazio pubblico e degli altri utenti.
2. È vietato il deposito di materiale.
3. Qualsiasi intervento del titolare della concessione sullo stallo a lui assegnatogli deve essere preventivamente notificato e autorizzato dal Municipio.

Art. 7 Pubblicazione ed entrata in vigore

La presente Ordinanza è pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC dal 31 maggio 2021 per un periodo di 30 giorni. L'entrata in vigore è fissata per il 1. luglio 2021. Contro la stessa è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di pubblicazione (art. 44 RALOC).


La Sindaca
Elena Polli

PER IL MUNICIPIO




Il Segretario
Andrea Stephani