



**COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO**

Maggio 2022

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03 / 2022

Chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 35'000 per la sistemazione dello stabile scolastico in previsione della riapertura di una sezione di Scuola dell'Infanzia (SI) in collaborazione con il Comune sede di Riva S. Vitale.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
151	11.05.2022	Edilizia pubblica e Educazione	Opere Pubbliche

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Il presente Messaggio municipale chiede lo stanziamento di un credito di CHF 35'000 per la sistemazione dello stabile ex Scuole in previsione della riapertura, prevista per l'anno scolastico 2022 - 2023, di una sezione di Scuola dell'Infanzia (SI) in collaborazione con il Comune sede di Riva S. Vitale.

Il tema della possibile riapertura di una SI a Brusino Arsizio era già stato sollevato nel corso della legislatura 2016 - 2021 in diversi atti consiliari e durante le discussioni in Consiglio comunale.

Preso atto che per l'anno scolastico 2022 - 2023, il Comune di Riva S. Vitale si sarebbe nuovamente ritrovato a gestire la preiscrizione di ben 70 allieve ed allievi in età SI e considerato come l'autorità comunale rivense sia da anni alle prese con una mancanza di spazi educativi, il neoeletto Esecutivo di Brusino Arsizio ha da subito proseguito le discussioni già intavolate su questo tema, cercando una soluzione che soddisfacesse entrambi i Comuni e mettendo a disposizione gli spazi presso l'ex stabile scolastico al fine di ospitare la quarta sezione SI della sede di Riva distaccata a Brusino Arsizio.

Di conseguenza, negli scorsi mesi, i colloqui tra le parti si sono fatti più frequenti, coinvolgendo la Direzione dell'Istituto di Riva e l'Ispettorato scolastico regionale. A seguito di un sopralluogo da parte del Dipartimento della Sanità e della Socialità (DSS) presso l'ex stabile scolastico, è stata consegnata al Municipio una distinta di tutti gli interventi necessari per l'ottenimento del preavviso favorevole da parte della Sezione delle scuole comunali. Le migliori richieste dal DSS sono



proprio quelle elencate nel presente Messaggio, per le quali si richiede la concessione di un credito di investimento di CHF 35'000.

Infine, risolte le questioni pratiche legate agli aspetti logistici di cui sopra, alla refezione (garantita tramite catering dal servizio di cucina della SI di Riva) e al trasporto allievi (a carico del Comune di Riva), i due Esecutivi hanno sottoscritto un accordo di sperimentazione, ratificato dalla Sezione delle scuole comunali e dall'Ispettorato regionale.

2. Interventi necessari

Durante il sopralluogo del 17 gennaio 2022, l'Ispettore del DSS ha evidenziato alcuni interventi puntuali che devono essere eseguiti e che riassumiamo qui di seguito:

- all'esterno dell'edificio, il terreno deve essere sistemato in maniera decorosa, la recinzione che delimita il giardino deve essere sostituita con una a maglia 40 x 40 mm e di altezza 120 cm; inoltre la zona del campo da basket deve essere resa inaccessibile agli utenti della SI;
- all'interno, al piano terra, il locale per le attività tranquille deve disporre di un lavandino con due erogatori;
- le scale interne e esterne devono essere dotate di un doppio corrimano di altezza 90 cm e 60 cm su entrambi i lati della scala;
- i vetri delle portate vetrate, per poter soddisfare i requisiti di sicurezza e di antifrantumazione (tipo 3M) sia all'interno che all'esterno, devono essere sostituiti con vetri di sicurezza ESG o coperti con una speciale pellicola.

Inoltre, prima della visita finale di controllo, dovranno essere presentati all'Autorità cantonale competente i seguenti documenti:

- Certificato di collaudo antincendio;
- Rapporto di sicurezza per impianto elettrico (RASI).

Il rapporto del perito antincendio ha evidenziato la necessità di compartimentare il locale tecnico con una porta che soddisfi le norme vigenti, di segnalare le vie di fuga e di garantire che le stesse siano sempre utilizzabili senza l'utilizzo di chiavi; in questo frangente, vale la pena ricordare che le misure antincendio, così come il controllo periodico dell'impianto elettrico, sono interventi necessari ed obbligatori, indipendentemente dalla presenza o meno di una sezione SI all'interno della struttura, e pertanto verranno comunque anticipati dal Municipio nelle prossime settimane.

3. Preventivo

Pertanto presentiamo il seguente preventivo per la sistemazione:



- Impianto sanitario (lavandino)	CHF 3'100
- Sostituzione tavolette e sistemazione wc non funzionante	CHF 1'000
- Opere da vetraio	CHF 5'700
- Sostituzione porta EI30	CHF 3'000
- Segnalazione vie d'uscita	CHF 250
- Sostituzione serrature e cambio cilindri	CHF 1'700
- Opere da fabbro (per corrimani)	CHF 6'100
- Sostituzione recinzione (solo materiale)	CHF 1'000
- Tinteggio esterno	CHF 3'000
- Pulizie finali	CHF 4'500
- Revisione impianto elettrico e sostituzione lampadine	CHF 1'000

<i>Totale parziale I</i>	<i>CHF 30'350</i>
Prestazioni tecniche (5%)	CHF 1'550
<i>Totale parziale II</i>	<i>CHF 31'900</i>

IVA (7.7%)	CHF 2'500
Arrotondamento	CHF 600

Totale **CHF 35'000**

4. Progetto di decisione

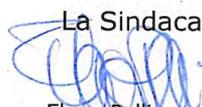
Sulla base di quanto esposto in questo messaggio municipale e restando a disposizione per qualsiasi informazioni che vi dovesse necessitare, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È stanziato un credito di CHF 35'000.— necessario per gli interventi volti alla sistemazione dello stabile scolastico in previsione della riapertura di una sezione di SI in collaborazione con il Comune sede di Riva S. Vitale.

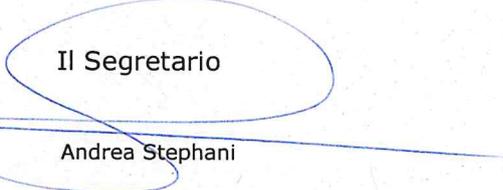
2. Il credito richiesto nel presente messaggio dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2022.

Per il Municipio

La Sindaca

Elena Polli



Il Segretario


Andrea Stephani