



COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO

Novembre 2022

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13 / 2022
Chiedente l'approvazione del bilancio iniziale del Comune al 1. gennaio 2022, impostato sulla base del nuovo modello contabile (MCA2).

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
302	14.11.2022	Finanze	Gestione

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Il presente Messaggio municipale vi sottopone per esame e approvazione il bilancio iniziale al 1. gennaio 2022, sulla base del nuovo modello contabile armonizzato (MCA2); al contempo, il Municipio propone una rivalutazione dei beni patrimoniali, così come previsto dalle direttive, in modo che il bilancio rifletta la reale situazione patrimoniale del Comune.

Beni amministrativi (BA) e Beni patrimoniali (BP) con MCA2

I beni comunali si dividono in Beni amministrativi (BA) e Beni patrimoniali (BP). Entrambe le categorie sono rette dai seguenti articoli della Legge organica comunale (LOC):



Beni amministrativi

Art. 162 1) beni amministrativi comprendono gli attivi che servono direttamente all'esecuzione di compiti pubblici. Sono compiti pubblici quelli eseguiti in forza del diritto pubblico o a seguito di scelte di interesse collettivo.

2) beni amministrativi sono inalienabili e non possono essere costituiti in pegno.

Beni patrimoniali

Art. 163 1) beni patrimoniali comprendono gli attivi privi di uno scopo pubblico diretto.

2) beni patrimoniali possono essere alienati, purché non siano pregiudicati gli interessi collettivi.

Le nuove disposizioni contabili in merito agli ammortamenti dei BA sono state presentate nella premessa del Messaggio municipale accompagnante la richiesta di approvazione del Preventivo per l'esercizio 2022 del Comune di Brusino Arsizio, mentre, per quanto riguarda i BP, valgono inoltre l'art. 164 della LOC e l'art. 15 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC):

Valutazione dei beni comunali

Art. 164 1) beni patrimoniali sono allibrati a bilancio la prima volta al valore di acquisizione o costruzione netto. In seguito essi sono rivalutati periodicamente secondo quanto stabilito dal regolamento.

2) beni amministrativi sono allibrati a bilancio al valore di acquisizione o costruzione netto, dedotti i relativi ammortamenti. Fanno eccezione le partecipazioni, da valutare tenuto conto dei criteri stabiliti dal regolamento.

3) Il trapasso di beni patrimoniali nei beni amministrativi e viceversa avviene ai valori del cpv. 1.



Valutazione periodica dei beni patrimoniali (art. 164 cpv. 1 LOC)

Art. 15 ¹I beni patrimoniali finanziari sono rivalutati ogni anno al valore venale, secondo quanto indicato dal manuale.

²I beni patrimoniali materiali sono rivalutati ogni 4 anni secondo il valore venale. È ammesso avvalersi del valore di stima ufficiale moltiplicato per il fattore 1,5.

³Le rivalutazioni dei capoversi precedenti sono registrate in contropartita del conto economico.

Applicando queste disposizioni, il Municipio propone le seguenti rivalutazioni dei BP, che saranno presentate nella tabella al capitolo successivo. Per la determinazione della rivalutazione, laddove non si dispone di una stima aggiornata sul valore venale, si è ritenuto di applicare il cpv. 2 dell'art. 15 RG FCC (cfr. sopra).

2. La rivalutazione dei BP

La tabella seguente riporta tutti i BP oggetto di rivalutazione ed i relativi dettagli; nello specifico si tratta di uno stabile (il negozio), due terreni (di cui uno frutto di una donazione a Prato Leventina) e la collezione di quadri regalata da Paolo Poma al Comune nel 2019 (cfr. MM no. 08/2019).

Conto MCA2	Mapp.	Tipo	Indirizzo	Valore contabile al 31.12.21	Valore di stima	Fattore 1.5 e/o valore venale	Riserva da rivalutazione
1080.000	262 RFD	terreno	Via Poma	00.00	203'707.00	305'560.50	305'560.50
1084.000	262 RFD	stabile	Via Poma	1.00	439'207.00	658'810.50	658'809.50
1080.900	109 RFD	terreno	Prato Leventina		907.00	1'360.50	1'360.50
1080.001	60 RFD (scorporo)	terreno	Pianesa	00.00	-	35'000.00 ¹	35'000.00
1089.000	-	opere d'arte	Lungolago Roncaioli	00.00	-	260'000.00	260'000.00

TOTALE: **CHF 1'260'730.50**

¹ Valutazione immobiliare del perito CAS SIV Alessandro Coduri, consegnata in aprile – maggio 2019.



Contabilmente al 01.01.2022 a seguito della presente rivalutazione, il valore totale dei BP allibrati a Bilancio ammonta a CHF 1'261'730.50. La riserva di rivalutazione totale, quantificata in CHF 1'260'730.50, sarà sciolta a fine anno (31.12.2022) a favore del conto "2999.000 Risultati cumulati anni precedenti" (ovvero il Capitale proprio del Comune).

3. Attribuzione capitale ai fondi del capitale proprio

L'art. 13 del RGFCC definisce così i servizi autofinanziati:

Fondi del capitale proprio - Servizi autofinanziati
(art. 160 LOC)

Art. 13 1) I servizi di approvvigionamento idrico e di raccolta ed eliminazione dei rifiuti devono finanziarsi integralmente tramite le tasse d'uso. A tale scopo il comune costituisce appositi fondi del capitale proprio.

2) Il regolamento comunale può indicare altri servizi di interesse locale da gestire tramite fondi del capitale proprio.

3) Tutti i costi ed i ricavi dei servizi dei capoversi precedenti sono iscritti in uno specifico centro costo; l'eccedenza annuale di costi o ricavi è da attribuire integralmente al rispettivo fondo del capitale proprio.

4) Tali servizi devono rispettare il principio dell'equilibrio finanziario ai sensi dell'art. 2. I relativi fondi non possono essere negativi per più di 4 anni.

Pertanto i servizi di erogazione AP e gestione rifiuti devono essere obbligatoriamente autofinanziati dal prelievo di tasse causali e devono quindi utilizzare i fondi del capitale proprio. Risulta di conseguenza necessario prevedere il relativo conto al passivo del bilancio (gruppo di conti no. 2910).

Secondo le direttive contabili, il Comune può scegliere se assegnare ai fondi un importo pari a zero o calcolarne l'importo indicativo sommando i risultati degli ultimi 5 anni del relativo servizio. Per entrambi i servizi è stata scelta la prima opzione (importo d'apertura a bilancio pari a zero).



4. Progetto di decisione

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare vi domandiamo di voler

risolvere:

- 1. È approvata la rivalutazione dei beni patrimoniali come indicato nel presente Messaggio.**
- 2. È approvato il nuovo bilancio iniziale al 1. gennaio 2022.**
- 3. È approvata l'attribuzione dei fondi di capitale per i servizi di erogazione AP e gestione rifiuti con importo d'apertura a bilancio pari a zero.**

La Sindaca

Elena Polli

Per il Municipio



Il Segretario

Andrea Stephani

Allegati:

- Bilancio del Comune all'01.01.2022.