



**COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO**

Novembre 2022

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14 / 2022

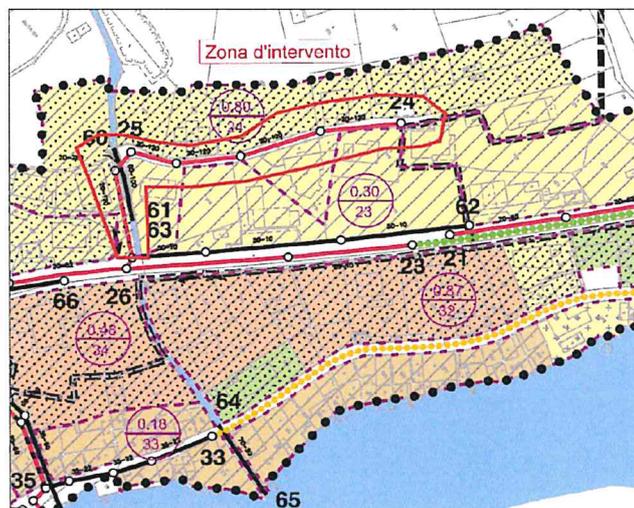
Chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 700'000 per gli interventi sulle infrastrutture comunali e l'installazione di un elevatore di pressione per il circuito AP in via Ai Ronch.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
303	14.11.2022	Edilizia pubblica e Educazione	Opere Pubbliche

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Il progetto si inserisce nell'ambito degli interventi di realizzazione della rete delle canalizzazioni come previste dal Piano Generale di Smaltimento (PGS) e inoltre è in linea con le opere presenti nel Piano generale dell'acquedotto (PGA), il quale prevede l'installazione di un elevatore di pressione nella parte inferiore di via Ai Ronch, che risolverà la problematica della bassa pressione per la distribuzione del servizio AP nel comparto. Infine, l'intervento proposto migliorerà la sicurezza dell'ova di Val di Nebbia poiché prevede la sostituzione del tratto intubato del riale e la realizzazione di una piccola camera di contenimento, fungendo al contempo da scarico delle acque meteoriche del tracciato stradale a monte.





2. Descrizione del progetto

Il presente progetto prevede i seguenti interventi (durata lavori: 4-5 mesi):

- a) posa nuova canalizzazione acque luride;
- b) sostituzione condotta AP e realizzazione nuovo elevatore di pressione;
- c) sostituzione tratto intubato ova e canalizzazione acque meteoriche stradali;
- d) sostituzione della pavimentazione stradale.

Di seguito, presentiamo una sintesi delle opere previste, suddivise per settore di intervento.

a) Canalizzazione acque luride

Si prevede la posa di una nuova canalizzazione, realizzata in tubi di PVC con diametro del 200, compresa tra i pozzetti n. 24 e n. 25B per una lunghezza totale di ca. 160 ml. Inoltre, verranno realizzati 8 nuovi pozzi con fondo prefabbricato in PVC, rinfiacati di calcestruzzo, e sono previste le predisposizioni per gli allacciamenti privati dei fmn mapp. 254, 255, 442, 444, 446, 447, 450, 451, 460 e 763 RFD (mappali edificati) e di 3 predisposizioni per consentire gli allacciamenti futuri anche dei fmn mapp. 258, 459 e 461 RFD, attualmente non ancora edificati.

b) Condotta AP e nuovo elevatore di pressione

L'attuale condotta AP sarà rimpiazzata da una nuova in PE100PN 16 diametro 125 mm rinfiacata in sabbia 0-4 mm per una lunghezza totale di ca. 170 ml; verranno inoltre posati due nuovi idranti a colonna e verrà realizzata una camera interrata che ospiterà un sistema di elevazione della pressione per consentire agli allacciamenti e agli idranti del comparto un'adeguata pressione di fornitura.

Il nuovo elevatore di pressione sarà costituito da due pompe a funzionamento alternato, necessarie per garantire sempre la fornitura anche in caso di guasto o manutenzione e aventi ciascuna una portata media pari a ca. 150 l/m e potenza pari a ca. 2.2 kW (compreso un armadio elettrico). L'apparecchiatura sarà inserita in una camera di calcestruzzo di dimensioni pari a 1.75x1.3x1.80(h) m, accessibile mediante chiusino e dotata di allacciamento elettrico, scarico di fondo a pavimento e aerazione.

Infine, il progetto prevede la sostituzione degli allacciamenti privati esistenti sino al limite stradale e la realizzazione di due predisposizioni per consentire i futuri allacciamenti dei fmn mapp. privati 459 – 461 RFD.



E meglio così ripartiti:

Preventivo complessivo

CPN 112	Prove	CHF	1'500
CPN 113	Impianto di cantiere	CHF	47'100
CPN 116	Taglio alberi e dissodamenti	CHF	1'000
CPN 117	Demolizioni e smontaggi	CHF	45'960
CPN 151	Lavori per condotte interrate	CHF	55'325
CPN 222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	CHF	4'800
CPN 223	Pavimentazioni	CHF	86'195
CPN 237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	CHF	154'755
	Totale parziale 1	CHF	396'635
	Indennità intemperie (1%)	CHF	3'966
CPN 111	Lavori a regia	CHF	31'200
	Totale parziale 2	CHF	431'801
CPN 411	Condotte interrate e rubinetteria per acqua e gas	CHF	80'385
	Totale parziale 3	CHF	512'186
	Onorario e spese (Progetto Definitivo)	CHF	23'800
	Onorario e spese (Appalto, Prog. Esecutivo, Direzione lavori)	CHF	68'000
	Illuminazione pubblica	CHF	20'000
	Allacciamento elettrico camera AP	CHF	5'000
	Spese secondarie	CHF	19'000
	Totale parziale 4	CHF	647'986
	IVA (7.7%) e arrotondamenti	CHF	52'014
	TOTALE GLOBALE	CHF	700'000

Sussidi a deduzione dell'investimento

A deduzione dei costi totali di investimento, facciamo presente che la parte relativa alla posa delle canalizzazioni per le acque luride (CHF 185'000, decurtati di CHF 10'000 corrispondenti ai costi relativi per le predisposizioni agli allacciamenti privati, ovvero CHF 175'000) è a beneficio di un sussidio da parte della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) pari al 30% circa, ossia CHF 52'500.

Analogamente, la sostituzione del tratto intubato dell'ova di Val di Nebbia, del costo di CHF 77'000, ai quali si sommano i CHF 90'000 per il deflusso delle acque meteoriche provenienti dal manto stradale e che costituiscono i CHF 167'000 della parte indicata dalla lettera d), trovandosi in una zona di pericolo di grado elevato, potrà essere sussidiata – previa decisione favorevole della stessa SPAAS – in misura del 30%, ovvero per l'equivalente di CHF 23'100.



4. Conseguenze finanziarie

Conformemente ai disposti degli artt. 165, cpv.1 LOC, 174, cpv. 4 LOC e 17 RGFCC presentiamo la tabella che mostra l'impatto del credito richiesto sulle finanze comunali.

Testo	Investimento netto*	Costo
<u>Ammortamento LOC</u> - Parte canalizzazioni (2.5%) - Parte AP (2.5%) - Parte ova e deflusso acque (2.5%) - Parte pavimentazione (5%)	- CHF 122'500 - CHF 265'000 - CHF 143'900 - CHF 83'000	CHF 3'062 CHF 6'625 CHF 3'597 CHF 4'150 CHF 17'434 (Tot. parziale)
<u>Interesse (0.72%)</u> (Tasso interesse medio)	Tot. CHF 614'400	CHF 4'424
Totale finale		CHF 21'858

* Parte Canalizzazioni: CHF 185'000 – 10'000 (allacciamenti privati) – 52'500 (sussidio SPAAS) + Parte AP: CHF 265'000 + Parte ova: CHF 77'000 – 23'100 (sussidio SPAAS) + Parte acque meteoriche: CHF 90'000 + Parte pavimentazione e IP: CHF 83'000.

5. Progetto di decisione

Sulla base di quanto esposto in questo messaggio municipale e restando a disposizione per qualsiasi informazioni che vi dovesse necessitare, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

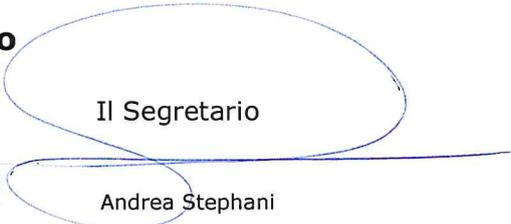
- 1. È stanziato un credito di CHF 700'000.– per gli interventi sulle infrastrutture comunali e l'installazione di un elevatore di pressione per il circuito AP in via Ai Ronch.**
- 2. È approvato il progetto definitivo per gli interventi proposti, così come descritti nel presente Messaggio.**
- 3. Il credito richiesto nel presente messaggio dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2023.**

Per il Municipio

La Sindaca

Elena Polli




Il Segretario

Andrea Stephani